

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000200 от 14.07.2023

Династия поз. 1

Дата первичного размещения: 14.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (486) 299-94-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: orst@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.odsk-group.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5751066124</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Орелстрой; СЗ Орелстрой-7 СЗ Орелстрой; Специализированный застройщик Орелстрой-7 Специализированный застройщик Орёлстрой-7 СЗ-7 СЗ Орелстрой-7 СЗ Орёлстрой-7</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066124</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700003529</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.08.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751005940</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Рогачев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Александрович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>64,82 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>186-772-302 09</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771004562990</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет косвенно более, чем 25% голосов указанной организации</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-686,45 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 277,04 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 1)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>б-р</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Молодежи</b>
	9.2.11	Дом: <b>2А</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 075,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 748,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 278,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 027,00 м2



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753070310</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Развитие-Липецк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4802004021</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5753070310</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5752031396</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-3-055610-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4821017481</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p><b>Микрорайон Династия Микрорайон Династия Мкрн Династия Мкрн Династия МКРН Династия МКРН ДИНАСТИЯ ЖК Династия ЖК ДИНАСТИЯ Жилой Комплекс Династия Жилищный Комплекс Династия Жилой Квартал Династия Жилищный комплекс Династия ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ДИНАСТИЯ</b></p>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	10.7.2	<p>Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Орловское строительное управление-2"</b></p>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p><b>5720009052</b></p>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-39-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:10:0030801:17123</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 201,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>78</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка площадью 314,5м2 на расстоянии 19,1 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:ДГ.ЭКОМ03 Детский городок"Optimum-Eco"-1 шт.ДГ.ЭКО0401 тип 1 Детский городок"Optimum-Eco"-1 шт, ИК.ЭКОГК05 Игровой комплекс"Optimum-Eco"-1 шт, КР.С100 Карусель"Сателлит"- 1шт, Качалка на пружине КНП-"Слон"-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>



	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 475,5м2 на расстоянии 19,1 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:ПП.ЭКО001 Полоса препятствий"Optimum-Eco"-1 шт.ИК.ЭКОГК07 Игровой комплекс"Optimum-Eco"-1 шт, ГК-035-Ст-02 Гимнастический комплекс-1 шт, ГК-012-ММ– Гимнастический комплекс-1шт, ГК-085-Ст Гимнастический комплекс-1шт, ИК.ЭКОГК08 Игровой комплекс"Optimum-Eco"-1шт, ГК-010-ММ Гимнастический комплекс-1шт.Спортивная площадка площадью 106 м2 на расстоянии 34,2 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:FY-12308 Тренажёр-1 шт.FY-12309 Тренажёр-1 шт, FY-12306 Тренажёр-1 шт, FY-12307 Тренажёр-1шт.Волейбольная площадка площадью 360,0 м на расстоянии 19,1 м с малыми архитектурными формами Компании"КСИЛ":006504+006901 Стойки волейбольные(комплект) +сетка-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров-1шт площадью 16,25м2 на расстоянии 22,4м.На площадке для мусороконтейнеров запроектирован:МК-0.8-CL160Контейнер металлический 0,8 м3-5шт(ООО «Айсин»)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поперечные уклоны на придомовой территории: 15% 20%. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 x 6,0 м - 5 шт и 2,5 x 5,3 м - 4 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха - 2 шт площадью 26,0 м <sup>2</sup> и 26,0 м <sup>2</sup> на расстоянии 20,6 и 27,1 м, хозяйственная площадка - 1 шт. площадью 174,6 м <sup>2</sup> на расстоянии 14,0 м. На детской площадке запроектированы: С-010 Скамейка - 2 шт, 002 Урна "Оптимум-Эко" - 1 шт. (ООО «Юамет») На спортивной площадке запроектированы: С-010 Скамейка - 6 шт, 002 Урна "Оптимум-Эко" - 3 шт. (ООО «Юамет») На площадке для отдыха запроектированы: 001 Навес со скамейками "Оптимум-Эко" - 2 шт. (ООО «Юамет») Около входов в жилой дом запроектированы малые архитектурные формы: 002 Урна "Оптимум-Эко" - 10 шт (ООО «Юамет») На хозяйственной площадке запроектированы: Стойка для сушки белья (комп. 2 шт) - 1 шт (ООО «Юамет»)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>16 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелоблэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦОП/01-31-05/631 ИО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Орел</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5700000020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/28/14/2134</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>143-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144-ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунальным хозяйством города Орла</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000872</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелжилэкспуатация</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5751064222</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.80	2	32.70	2.78
2	Квартира	1	1	46.10	1	18.40	2.78
3	Квартира	1	1	69.30	2	29.90	2.78
4	Квартира	2	1	67.70	2	33.40	2.78
5	Квартира	2	1	64.20	2	32.70	2.78
6	Квартира	2	1	45.60	1	18.40	2.78
7	Квартира	2	1	41.20	1	18.40	2.78
8	Квартира	2	1	45.10	1	19.20	2.78
9	Квартира	2	1	87.50	3	46.90	2.78
10	Квартира	3	1	68.40	2	34.10	2.78
11	Квартира	3	1	64.20	2	32.70	2.78
12	Квартира	3	1	45.60	1	18.40	2.78
13	Квартира	3	1	41.20	1	18.40	2.78
14	Квартира	3	1	45.10	1	19.20	2.78
15	Квартира	3	1	87.50	3	46.90	2.78
16	Квартира	4	1	68.40	2	34.10	2.78
17	Квартира	4	1	64.20	2	32.70	2.78
18	Квартира	4	1	45.60	1	18.40	2.78
19	Квартира	4	1	41.20	1	18.40	2.78
20	Квартира	4	1	45.10	1	19.20	2.78
21	Квартира	4	1	87.50	3	46.90	2.78
22	Квартира	5	1	68.40	2	34.10	2.78
23	Квартира	5	1	64.20	2	32.70	2.78
24	Квартира	5	1	45.60	1	18.40	2.78
25	Квартира	5	1	41.20	1	18.40	2.78



26	Квартира	5	1	45.10	1	19.20	2.78
27	Квартира	5	1	87.50	3	46.90	2.78
28	Квартира	6	1	68.40	2	34.10	2.78
29	Квартира	6	1	64.20	2	32.70	2.78
30	Квартира	6	1	45.60	1	18.40	2.78
31	Квартира	6	1	41.20	1	18.40	2.78
32	Квартира	6	1	45.10	1	19.20	2.78
33	Квартира	6	1	87.50	3	46.90	2.78
34	Квартира	7	1	68.40	2	34.10	2.78
35	Квартира	7	1	64.20	2	32.70	2.78
36	Квартира	7	1	45.60	1	18.40	2.78
37	Квартира	7	1	41.20	1	18.40	2.78
38	Квартира	7	1	45.10	1	19.20	2.78
39	Квартира	7	1	87.50	3	46.90	2.78
40	Квартира	8	1	68.40	2	34.10	2.78
41	Квартира	8	1	64.20	2	32.70	2.78
42	Квартира	8	1	45.60	1	18.40	2.78
43	Квартира	8	1	41.20	1	18.40	2.78
44	Квартира	8	1	45.10	1	19.20	2.78
45	Квартира	8	1	87.50	3	46.90	2.78
46	Квартира	9	1	68.40	2	34.10	2.78
47	Квартира	9	1	64.20	2	32.70	2.78
48	Квартира	9	1	45.60	1	18.40	2.78
49	Квартира	9	1	41.20	1	18.40	2.78
50	Квартира	9	1	45.10	1	19.20	2.78
51	Квартира	9	1	87.50	3	46.90	2.78
52	Квартира	10	1	68.40	2	34.10	2.78
53	Квартира	10	1	64.20	2	32.70	2.78
54	Квартира	10	1	45.60	1	18.40	2.78
55	Квартира	10	1	41.20	1	18.40	2.78

56	Квартира	10	1	45.10	1	19.20	2.78
57	Квартира	10	1	87.50	3	46.90	2.78
58	Квартира	11	1	68.40	2	34.10	2.78
59	Квартира	11	1	64.20	2	32.70	2.78
60	Квартира	11	1	45.60	1	18.40	2.78
61	Квартира	11	1	41.20	1	18.40	2.78
62	Квартира	11	1	45.10	1	19.20	2.78
63	Квартира	11	1	87.50	3	46.90	2.78
64	Квартира	12	1	68.40	2	34.10	2.78
65	Квартира	12	1	64.20	2	32.70	2.78
66	Квартира	12	1	45.50	1	18.40	2.78
67	Квартира	12	1	41.10	1	18.40	2.78
68	Квартира	12	1	45.10	1	19.20	2.78
69	Квартира	12	1	87.50	3	46.90	2.78
70	Квартира	13	1	68.40	2	34.10	2.78
71	Квартира	13	1	64.20	2	32.70	2.78
72	Квартира	13	1	45.50	1	18.40	2.78
73	Квартира	13	1	41.10	1	18.40	2.78
74	Квартира	13	1	45.10	1	19.20	2.78
75	Квартира	13	1	87.50	3	46.90	2.78
76	Квартира	14	1	68.40	2	34.10	2.78
77	Квартира	14	1	64.20	2	32.70	2.78
78	Квартира	14	1	45.50	1	18.40	2.78
79	Квартира	14	1	41.10	1	18.40	2.78
80	Квартира	14	1	45.10	1	19.20	2.78
81	Квартира	14	1	87.50	3	46.90	2.78
82	Квартира	15	1	68.40	2	34.10	2.78
83	Квартира	15	1	64.20	2	32.70	2.78
84	Квартира	15	1	45.50	1	18.40	2.78
85	Квартира	15	1	41.10	1	18.40	2.78

86	Квартира	15	1	45.10	1	19.20	2.78
87	Квартира	15	1	87.50	3	46.90	2.78
88	Квартира	16	1	68.40	2	34.10	2.78
89	Квартира	16	1	64.20	2	32.70	2.78
90	Квартира	16	1	45.50	1	18.40	2.78
91	Квартира	16	1	41.10	1	18.40	2.78
92	Квартира	16	1	45.10	1	19.20	2.78
93	Квартира	16	1	87.50	3	46.90	2.78
94	Квартира	17	1	68.40	2	34.10	2.78
95	Квартира	17	1	64.20	2	32.70	2.78
96	Квартира	17	1	45.50	1	18.40	2.78
97	Квартира	17	1	41.10	1	18.40	2.78
98	Квартира	17	1	45.10	1	19.20	2.78
99	Квартира	17	1	87.50	3	46.90	2.78
100	Квартира	18	1	68.40	2	34.10	2.78
101	Квартира	18	1	64.20	2	32.70	2.78
102	Квартира	18	1	45.50	1	18.40	2.78
103	Квартира	18	1	45.70	1	18.40	2.78
104	Квартира	18	1	45.10	1	19.20	2.78
105	Квартира	18	1	87.50	3	46.90	2.78
106	Квартира	19	1	68.40	2	34.10	2.78
107	Квартира	19	1	64.20	2	32.70	2.78
108	Квартира на двух и более этажах	19	1	87.50	3	40.30	2.78
109	Квартира на двух и более этажах	19	1	87.50	3	40.30	2.78
110	Квартира	19	1	45.10	1	19.20	2.78
111	Квартира	19	1	87.50	3	46.90	2.78
112	Квартира	20	1	68.40	2	34.10	2.78
113	Квартира	20	1	64.00	2	32.70	2.78

114	Квартира	20	1	45.10	1	19.20	2.78
115	Квартира	20	1	87.50	3	46.90	2.78
116	Квартира	1	2	71.30	2	37.00	2.78
117	Квартира	1	2	46.10	1	18.40	2.78
118	Квартира	1	2	64.80	2	32.70	2.78
119	Квартира	2	2	87.40	3	44.50	2.78
120	Квартира	2	2	45.10	1	19.20	2.78
121	Квартира	2	2	41.20	1	18.40	2.78
122	Квартира	2	2	45.60	1	18.40	2.78
123	Квартира	2	2	64.20	2	32.70	2.78
124	Квартира	2	2	68.00	2	33.40	2.78
125	Квартира	3	2	87.40	3	44.50	2.78
126	Квартира	3	2	45.10	1	19.20	2.78
127	Квартира	3	2	41.20	1	18.40	2.78
128	Квартира	3	2	45.60	1	18.40	2.78
129	Квартира	3	2	64.20	2	32.70	2.78
130	Квартира	3	2	68.70	2	34.10	2.78
131	Квартира	4	2	87.40	3	44.50	2.78
132	Квартира	4	2	45.10	1	19.20	2.78
133	Квартира	4	2	41.20	1	18.40	2.78
134	Квартира	4	2	45.60	1	18.40	2.78
135	Квартира	4	2	64.20	2	32.70	2.78
136	Квартира	4	2	68.70	2	34.10	2.78
137	Квартира	5	2	87.40	3	44.50	2.78
138	Квартира	5	2	45.10	1	19.20	2.78
139	Квартира	5	2	41.20	1	18.40	2.78
140	Квартира	5	2	45.60	1	18.40	2.78
141	Квартира	5	2	64.20	2	32.70	2.78
142	Квартира	5	2	68.70	2	34.10	2.78
143	Квартира	6	2	87.40	3	44.50	2.78

144	Квартира	6	2	45.10	1	19.20	2.78
145	Квартира	6	2	41.20	1	18.40	2.78
146	Квартира	6	2	45.60	1	18.40	2.78
147	Квартира	6	2	64.20	2	32.70	2.78
148	Квартира	6	2	68.70	2	34.10	2.78
149	Квартира	7	2	87.40	3	44.50	2.78
150	Квартира	7	2	45.10	1	19.20	2.78
151	Квартира	7	2	41.20	1	18.40	2.78
152	Квартира	7	2	45.60	1	18.40	2.78
153	Квартира	7	2	64.20	2	32.70	2.78
154	Квартира	7	2	68.70	2	34.10	2.78
155	Квартира	8	2	87.40	3	44.50	2.78
156	Квартира	8	2	45.10	1	19.20	2.78
157	Квартира	8	2	41.20	1	18.40	2.78
158	Квартира	8	2	45.60	1	18.40	2.78
159	Квартира	8	2	64.20	2	32.70	2.78
160	Квартира	8	2	68.70	2	34.10	2.78
161	Квартира	9	2	87.40	3	44.50	2.78
162	Квартира	9	2	45.10	1	19.20	2.78
163	Квартира	9	2	41.20	1	18.40	2.78
164	Квартира	9	2	45.60	1	18.40	2.78
165	Квартира	9	2	64.20	2	32.70	2.78
166	Квартира	9	2	68.70	2	34.10	2.78
167	Квартира	10	2	87.40	3	44.50	2.78
168	Квартира	10	2	45.10	1	19.20	2.78
169	Квартира	10	2	41.20	1	18.40	2.78
170	Квартира	10	2	45.60	1	18.40	2.78
171	Квартира	10	2	64.20	2	32.70	2.78
172	Квартира	10	2	68.70	2	34.10	2.78
173	Квартира	11	2	87.40	3	44.50	2.78

174	Квартира	11	2	45.10	1	19.20	2.78
175	Квартира	11	2	41.20	1	18.40	2.78
176	Квартира	11	2	45.60	1	18.40	2.78
177	Квартира	11	2	64.20	2	32.70	2.78
178	Квартира	11	2	68.70	2	34.10	2.78
179	Квартира	12	2	87.40	3	44.50	2.78
180	Квартира	12	2	45.10	1	19.20	2.78
181	Квартира	12	2	41.10	1	18.40	2.78
182	Квартира	12	2	45.50	1	18.40	2.78
183	Квартира	12	2	64.20	2	32.70	2.78
184	Квартира	12	2	68.60	2	34.10	2.78
185	Квартира	13	2	87.40	3	44.50	2.78
186	Квартира	13	2	45.10	1	19.20	2.78
187	Квартира	13	2	41.10	1	18.40	2.78
188	Квартира	13	2	45.50	1	18.40	2.78
189	Квартира	13	2	64.20	2	32.70	2.78
190	Квартира	13	2	68.60	2	34.10	2.78
191	Квартира	14	2	87.40	3	44.50	2.78
192	Квартира	14	2	45.10	1	19.20	2.78
193	Квартира	14	2	41.10	1	18.40	2.78
194	Квартира	14	2	45.50	1	18.40	2.78
195	Квартира	14	2	64.20	2	32.70	2.78
196	Квартира	14	2	68.60	2	34.10	2.78
197	Квартира	15	2	87.40	3	44.50	2.78
198	Квартира	15	2	45.10	1	19.20	2.78
199	Квартира	15	2	41.10	1	18.40	2.78
200	Квартира	15	2	45.50	1	18.40	2.78
201	Квартира	15	2	64.20	2	32.70	2.78
202	Квартира	15	2	68.60	2	34.10	2.78
203	Квартира	16	2	87.40	3	44.50	2.78

204	Квартира	16	2	45.10	1	19.20	2.78
205	Квартира	16	2	41.10	1	18.40	2.78
206	Квартира	16	2	45.50	1	18.40	2.78
207	Квартира	16	2	64.20	2	32.70	2.78
208	Квартира	16	2	68.60	2	34.10	2.78
209	Квартира	17	2	87.40	3	44.50	2.78
210	Квартира	17	2	45.10	1	19.20	2.78
211	Квартира	17	2	41.10	1	18.40	2.78
212	Квартира	17	2	45.50	1	18.40	2.78
213	Квартира	17	2	64.20	2	32.70	2.78
214	Квартира	17	2	68.60	2	34.10	2.78
215	Квартира	18	2	87.40	3	44.50	2.78
216	Квартира	18	2	45.10	1	19.20	2.78
217	Квартира	18	2	45.70	1	18.40	2.78
218	Квартира	18	2	45.50	1	18.40	2.78
219	Квартира	18	2	64.20	2	32.70	2.78
220	Квартира	18	2	68.60	2	34.10	2.78
221	Квартира	19	2	87.40	3	44.50	2.78
222	Квартира	19	2	45.10	1	19.20	2.78
223	Квартира на двух и более этажах	19	2	87.50	3	40.30	2.78
224	Квартира на двух и более этажах	19	2	87.50	3	40.30	2.78
225	Квартира	19	2	64.20	2	32.70	2.78
226	Квартира	19	2	68.60	2	34.10	2.78
227	Квартира	20	2	87.40	3	44.50	2.78
228	Квартира	20	2	45.10	1	19.20	2.78
229	Квартира	20	2	64.00	2	32.70	2.78
230	Квартира	20	2	68.60	2	34.10	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
231	Нежилое помещение	1	1	70.70	Помещение	56.10	3.51
					Тамбур	7.30	
					КУИ	3.30	
					Тамбур	2.40	
					Туалет	1.60	
232	Нежилое помещение	1	1	69.50	Помещение	57.60	3.51
					Тамбур	6.20	
					КУИ	2.00	
					Тамбур	2.50	
					Туалет	1.20	
233	Нежилое помещение	1	2	67.30	Помещение	55.40	3.51
					Тамбур	6.20	
					КУИ	2.00	
					Тамбур	2.50	
					Туалет	1.20	
234	Нежилое помещение	1	2	70.80	Помещение	56.80	3.51
					Тамбур	7.30	
					КУИ	2.00	
					Тамбур	3.00	
					Туалет	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
235	техподполье	техподполье		нежилое	825.5
236	лестничная клетка, МОП (подъезд 1)	1 этаж - кровля		нежилое	1256.0
237	лестничная клетка, МОП (подъезд 1)	1 этаж - кровля		нежилое	1259.0
	переходная лоджия	2 этаж - технический чердак		нежилое	96.0
	переходная лоджия	2 этаж - технический чердак		нежилое	96.0
238	чердак	чердак		нежилое	857.6
239	котельная, санузел	кровля		нежилое	98.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
---	--	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (техподполье секция 1а)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
2	Поэтажные коридоры на 1-21 этажах(секции 1а и 16)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-700х550-1шт. на этаже.	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
3	Поэтажные коридоры на 1-21 этажах (секции 1а и 16)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 600х550-1шт. на этаже.	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара.
4	Тех. Чердак (секции 1а и 16)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-1шт.	Открывается при включении системы ДУ1.
5	Тех. чердак (секции 1а и 16)	Клапан противопожарный ГЕРМИК-ДУ-Н -1шт.	Открывается при включении системы ПД1.
6	Кровля (секции 1а и 16)	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ Встроенный в стакан монтажный СТАМ 411-2шт.	Открывается при включении системы ПД2 и ПД3

7	Кровля (секции 1а и 1б)	Вентилятор крышный радиальный, КРОВ61-090-ДУ600-Н-00750/6-У1-1шт.	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (системы ДУ1).
8	Кровля (секция 1а и 1б)	Крышный вентилятор приточный ВКОП -071-Н-00550/2-У1-1шт.	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (системы ПД1).
9	Кровля (секция 1а и 1б)	Крышный вентилятор приточный ВКОП 0-088-Н-00550/2-У1-1шт.	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД2).
10	Кровля (секция 1а и 1б)	Крышный вентилятор приточный ВКОП 0-088-Н-00550/2-У1-1шт.	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт с режимом перевозки пожарных подразделений (система ПД3).
11	Крышная котельная	Котел водогрейный газовый -2шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
12	Крышная котельная	Теплообменник пластинчатый - 4 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС 1ой и 2ой зон
13	Крышная котельная	Установка умягчения периодического действия - 1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления
14	Крышная котельная	Комплекс пропорционального дозирования - 1шт.	Доведение уровня pH подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов )
15	Крышная котельная	Пластиковая емкость запаса воды - 1шт.	Для запаса водоподготовленной воды с дальнейшей подачей в систему
16	Крышная котельная	Мембранный расширительный бак системы отопления - 2шт.	Поддержание давления в системе отопления
17	Крышная котельная	Мембранный расширительный бак контура котла - 2шт.	Поддержание давления в контуре котла
18	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный котлового контура
19	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
20	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный греющего контура ГВС 1ой и 2ой зон
21	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
22	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный системы ГВС 1ой и 2ой зон
23	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения нежилых помещений
24	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома

25	Насосная пожаротушения (Подъезд №2)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВпжс 2 МНС 65-40-200 5,5 кВт + EVMSG 1-6 0,37 кВт ЧР 80 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
26	Насосная пожаротушения (Подъезд №2)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВпжс 2 EVMSG 20-6 7,5 кВт + EVMSG 1-13 0,55 кВт ЧР 65 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
27	Насосная хозяйственно-питьевого назначения (Подъезд №2)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 EVMSG 5-8 9 2,2 кВт ЧР/К 50 мм	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
28	Насосная хозяйственно-питьевого назначения (Подъезд №2)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 EVMSG 5-13 3,0 кВт ЧР/К 50 мм	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
29	Насосная пожаротушения (Подъезд №2)	Счетчик холодной воды (2 шт.) турбинный Q <sub>n</sub> =50 м <sup>3</sup> /ч, класса В, P <sub>n</sub> =1,6 МПа Ø50	Учёт расходы воды на нужды пожаротушения
30	Насосная пожаротушения (Подъезд №2)	Счетчик холодной воды турбинный Q <sub>n</sub> =50 м <sup>3</sup> /ч, класса В, P <sub>n</sub> =1,6 МПа Ø50	Учёт расходы воды на нужды нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной
31	Насосная пожаротушения (Подъезд №2)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6"	Отвод аварийных стоков из приемков помещении насосной пожаротушения
32	Помещение приготовления горячей воды (Подъезд №1)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6 Тр"	Отвод аварийных стоков из приемков помещения приготовления горячей воды
33	Техническое подполье (Подъезд №1, 2)	Электронасос погружной дренажный AQUATECHNICA SUB 552 FS	Отвод аварийных стоков из приемков в техническом подполье

34	Кладовая уборочного инвентаря (Подъезд №2)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
35	Кладовая уборочного инвентаря (Подъезд №2)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
36	Техническое подполье (Подъезд №1)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения лапомойки.
37	Техническое подполье (Подъезд №1)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения лапомойки.
38	Техническое подполье (Подъезд №1, 2)	Пожарный шкаф ШПК-321Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
39	Поэтажный коридор 1-21 этажей (Подъезд №1, 2)	Пожарный шкаф ШПК-321В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
40	Технический чердак (Подъезд №1, 2)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
41	Крышная котельная	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.
42	Крышная котельная	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
41	Электрощитовая (техподполье)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1 (Ж\д)	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.
		1. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	
		2. ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4	
		3. ВРУЗСМ-50-01А УХЛ4	
		4. ЩРН-36з-1 36	
		5. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3	
		Вводно-распределительное устройство ВРУ 2 (оф)	
		1. БВРУ-БВ-06-250 IP31 УХЛ4	

		2. ЩРН-24	
42	Поэтажные коридоры на 1-20 этажах	Устройство этажное распределительное модульное УЭРМ	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
43	Офисные помещения (1 этаж)	Щитки учетно - распределительные навесные ЩУРН-3/24	Электропитание офисных помещений (ввод, учет и распределение электроэнергии)
44	Тех. чердак	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
45	Котельная	Щиты индивидуального изготовления, на базе оборудования «ИЭК», «Овен»	Электропитание потребителей котельной
46	Насосная противопожарного назначения (Техподполье)	Комплектный шкаф АЭП-40 производства компании «АДЛ».	Электропитание пожарной водопроводной задвижки
47	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа	Оборудование марки «Рубитек»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
48	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, кладовая, прихожие квартир, электрощитовые	Приемно – контрольное оборудование ТД «Рубеж»	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
49	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, электрощитовые	Световые оповещатели «ОПОП 1-8» и звуковые оповещатели «ОПОП 2-35»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для наземной части)
50	Электрощитовые, лифтовые холлы, тех.подполье, тех.этаж	Комплекс телемеханики "ОБЪ" производства ООО "ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем
51	Тех. чердак, поэтажный коридор	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет	Обеспечение телефонной связью квартир, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир

52	Электрощитовая	Оборудование АО "Электротехнические заводы "Энергомера"	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии жилого дома с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.
53	Лифтовые холлы, входы , периметр здания	Оборудование марки «RVi»	Оснащение системой видеонаблюдения для контроля территории, прилегающей к подъездам зданий, кабины каждого лифта, холла лифтов на 1м этаже, выходов на технический этаж, помещение котельной.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 153 782 986,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810747000010288</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810300000000601</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>045402601</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>575202001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1555382582519899217278834493664946776694

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7",  
Кирилловский Кирилл Леонидович, Орёл

Действителен: с 28.06.2023 по 28.06.2024